

E-News 01.2020 – Planungsphase 2

Auf dem Weg zur Vision

Nach den Eigentümerwechseln im vergangenen Jahr haben die neuen Eigentümerinnen gemeinsam mit dem Kanton Basel-Stadt die Planungsphase 2 des Projekts klybeckplus angestossen. Die erste Etappe in dieser Phase wird im Sommer 2020 die Vision für das Klybeckareal sein, das gemeinsame Zukunftsbild der Planungspartner für das neue Stadtquartier.

Die Planungsphase 1 von klybeckplus startete 2016 zwischen den damaligen Eigentümerinnen Novartis und BASF sowie dem Kanton Basel-Stadt. Mehrere Planungsbüros entwarfen Zukunftsszenarien für das Gesamtareal, angereichert um die jeweils vorgängig eingeholten Inputs aus der Bevölkerung. Die Erkenntnisse aus diesen Arbeiten wurden zu einer Synthese zusammengeführt. Der veröffentlichte [Synthesebericht](#) rekapituliert diese erste Planungsphase und präsentiert und kommentiert die Synthesepläne.

Ab Ende 2018 zogen Mietparteien in drei Gebäude auf einer Fläche von 5'500 Quadratmetern entlang der Klybeckstrasse ein, die für eine Zwischennutzung instand und bereitgestellt werden konnte. Die Räume werden als Büros, Ateliers, Werkstätten und als Kulturlokal vom Verein Humbug genutzt. Ein erster Schritt zur Arealöffnung war realisiert – ein Anliegen, das mehrmals im Rahmen der Beteiligung genannt worden war.

Das Kalenderjahr 2019 stand im Zeichen von Handwechseln. Central Real Estate Basel AG kaufte die Arealteile von Novartis. Die Arealteile von BASF wurden von Swiss Life übernommen. Die neuen Grundeigentümerinnen traten in die bestehende Planungsvereinbarung mit dem Kanton Basel-Stadt aus dem Jahr 2016 ein und haben damit auch die Erkenntnisse und Resultate aus dem ersten Planungsschritt übernommen.

Entwicklung des gemeinsamen Zukunftsbildes

Die neuen Eigentümerinnen haben bei ihrem Arealkauf viel wertvolle Grundlagenarbeit für die Arealentwicklung angetroffen. In der neuen Konstellation setzen sie sich zusammen mit dem Kanton vertieft damit auseinander und entwickeln ein gemeinsames Verständnis unter den Planungspartnern, wie die Zukunft des neuen Stadtquartiers, ihre Vision für das Klybeckareal aussieht.

Die Vision soll ein mittel- bis langfristiges Zukunftsbild mit Zeithorizont 2040 zeichnen. Sie verdeutlicht gemeinsame Vorstellungen und Ziele und dient als übergeordnete Navigations- und Entscheidungshilfe für die weiteren Planungsschritte.

Das Klybeckareal hat eine lange und bewegte Geschichte als Industrieareal. Diese Geschichte erzählt die Vision weiter und interpretiert sie neu – mit Blick auf zukünftige Chancen und Herausforderungen.

Für die Entwicklung der Vision haben die Planungspartner Experten und lokale Vertreter aus unterschiedlichsten Bereichen beigezogen. Zudem werden die Inputs aus der Beteiligung der breiten Öffentlichkeit aus der Planungsphase 1 berücksichtigt.

Im Februar wird ein Zwischenstand der Vision erstmals einer Gruppe geladener Teilnehmerinnen und Teilnehmer präsentiert und mit ihnen diskutiert. Sie bringen ein breit gestreutes Know-how mit, vertreten unterschiedliche Interessen und sollen die Vision aus unterschiedlichen Blickwinkeln begutachten. Ihr Feedback und ihre Beiträge fliessen in die weitere Ausarbeitung des Zukunftsbildes mit ein. Der Öffentlichkeit wird dieses noch im ersten Halbjahr 2020 in geeigneter Form präsentiert.

Ausblick

Die Entwicklung eines städtebaulichen Gesamtkonzepts (Masterplan) sowie der Abschluss eines städtebaulichen Vertrags zwischen Central Real Estate Basel AG, Swiss Life und dem Kanton Basel-Stadt bilden ab Sommer 2020 die nächsten Etappen der Planungsphase 2.

Das städtebauliche Gesamtkonzept vertieft die Gesamtbetrachtung mit den zwölf Themenfeldern Städtebau und Nutzungsplanung, Mobilität, Grün- und Freiraumplanung, Wirtschaftlichkeitsplanung, Stadtentwicklung und Quartieranliegen, kantonale Wirtschaftsflächen, Schul- und Sportstandorte, Wohnraumentwicklung, Bestandsbauten, Altlasten, Infrastruktur und Umwelt. Es ist die Grundlage für den städtebaulichen Vertrag.

Auch in den weiteren Etappen der Planungsphase 2 wird die Öffentlichkeit einbezogen. Die Inputs aus dieser und früherer Beteiligung fliessen kontinuierlich in die Planungsarbeiten ein.

Die Planungspartner

Kanton Basel-Stadt, Central Real Estate Basel, Swiss Life

Basel, 31. Januar 2020

Bau- und Verkehrsdepartement Kanton Basel-Stadt, Anlaufstelle «klybeckplus»
Münsterplatz 11, 4001 Basel, Tel. 061 267 91 52, info@klybeckplus.ch, www.klybeckplus.ch

klybeckplus – ein Stadtquartier entsteht

Das Klybeckareal wird von BASF und Novartis heute kaum mehr für die industrielle Produktion benötigt. Die damaligen Grundeigentümerinnen BASF und Novartis schlossen sich 2016 mit dem Kanton Basel-Stadt zusammen, um die Zukunft dieser Fläche von rund 300'000 Quadratmetern gemeinsam zu planen. Die Arealteile wurden 2019 verkauft; die neuen Eigentümerinnen Central Real Estate Basel AG und Swiss Life führen die Planungsvereinbarung fort. Der breite Gürtel zwischen Rhein und Wiese wird sich allmählich öffnen und zu einem vielfältigen, durchmischten und vernetzten Stadtquartier wandeln, das Raum für Wohnen, Arbeit, Freizeit und Kultur bietet. In den langen Planungsprozess ist die Öffentlichkeit mittels Beteiligung von Anfang an als Gesprächspartnerin und Impulsgeberin einbezogen. Weitere Informationen unter www.klybeckplus.ch.